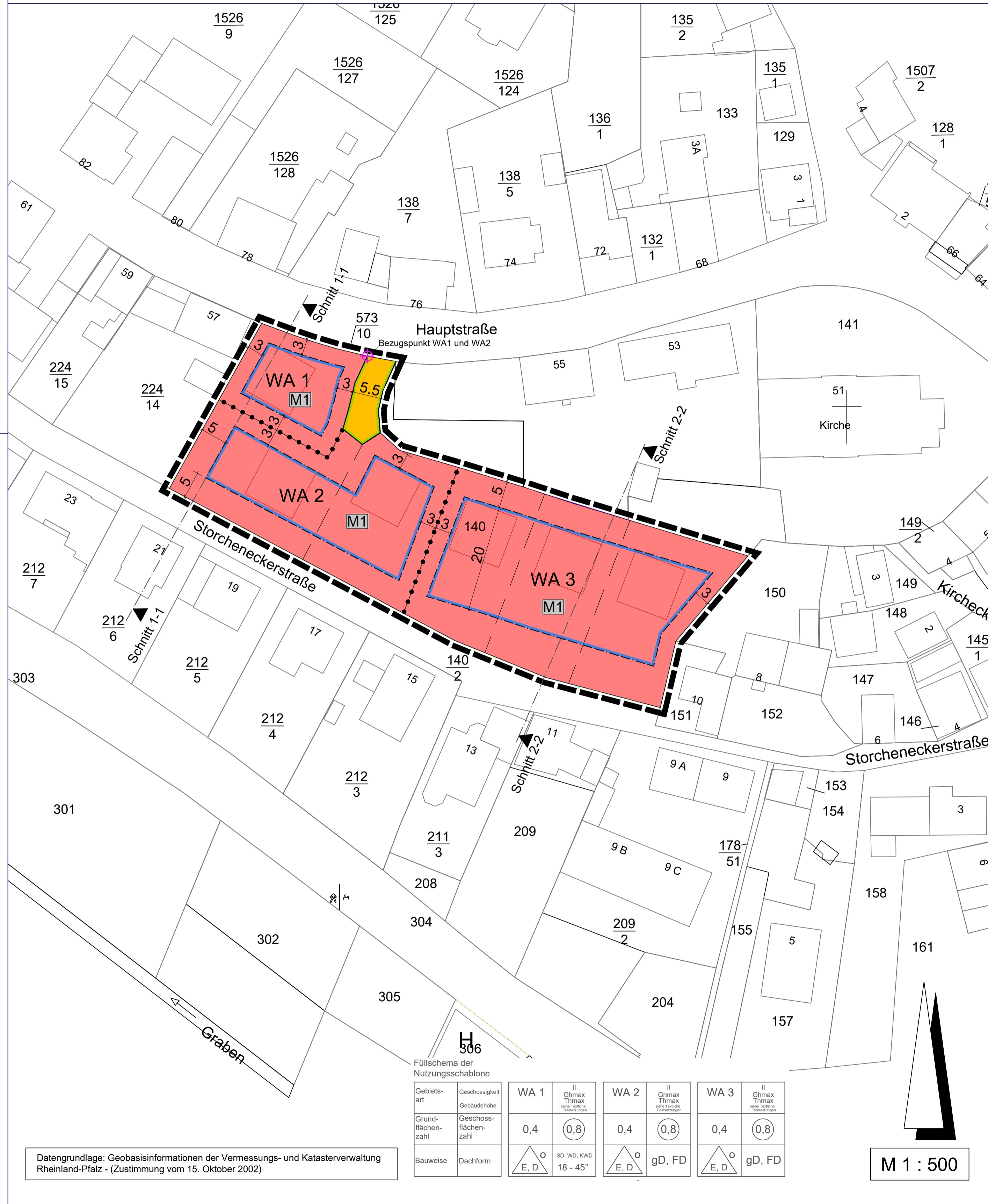


GEMEINDE KATZWEILER BEBAUUNGSPLAN " PFARRGARTEN "

M 1:500



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1-3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GHmax = Gebäudehöhe als Höchstmaß
- THmax = Traufhöhe als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)
- 223,04m ü.N.N. Bezugspunkt 0,0m für Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- E, D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

M1 Begrünung der Grundstücksflächen -siehe Textliche Festsetzungen-

SONSTIGES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KWD Krüppelwalmdach
- gD geneigtes Dach
- FD Flachdach

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB **22.07.2015**
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB **05.05.2016**
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB **22.07.2015**
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB **22.07.2015**
- Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, bekanntgemacht im Amtsblatt vom 05.05.2016, für die Zeit vom **13.05.2016** bis sowie Bürgerversammlung am **13.06.2016** **12.05.2016**
- Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.04.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie Bürgerversammlung am **13.06.2016** **12.05.2016**
- Änderungsbeschluss des Planentwurfes **11.04.2018**
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im Amtsblatt am **17.05.2018**
- Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB **11.04.2018**
- Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB **11.04.2018**
- Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB, bekanntgemacht im Amtsblatt vom 17.05.2018, für die Zeit vom 25.05.2018 bis **25.06.2018**
- Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.05.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **25.06.2018**
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 1. Halbsatz BauGB **01.08.2018**
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 2. Halbsatz BauGB mit Schreiben vom **01.08.2018**
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB **01.08.2018**

Otto Hach
Ortsbürgermeister

1. Ausfertigungsvermerk:
Katzweiler,

Otto Hach
Ortsbürgermeister

2. Der Bebauungsplan wurde in der Ausgabe
Nr. des Amtsblattes der Verbandsgemeinde
Otterbach – Otterbach vom öffentlich
bekannt gemacht und tritt mit dieser Bekanntmachung
in Kraft.

Katzweiler,

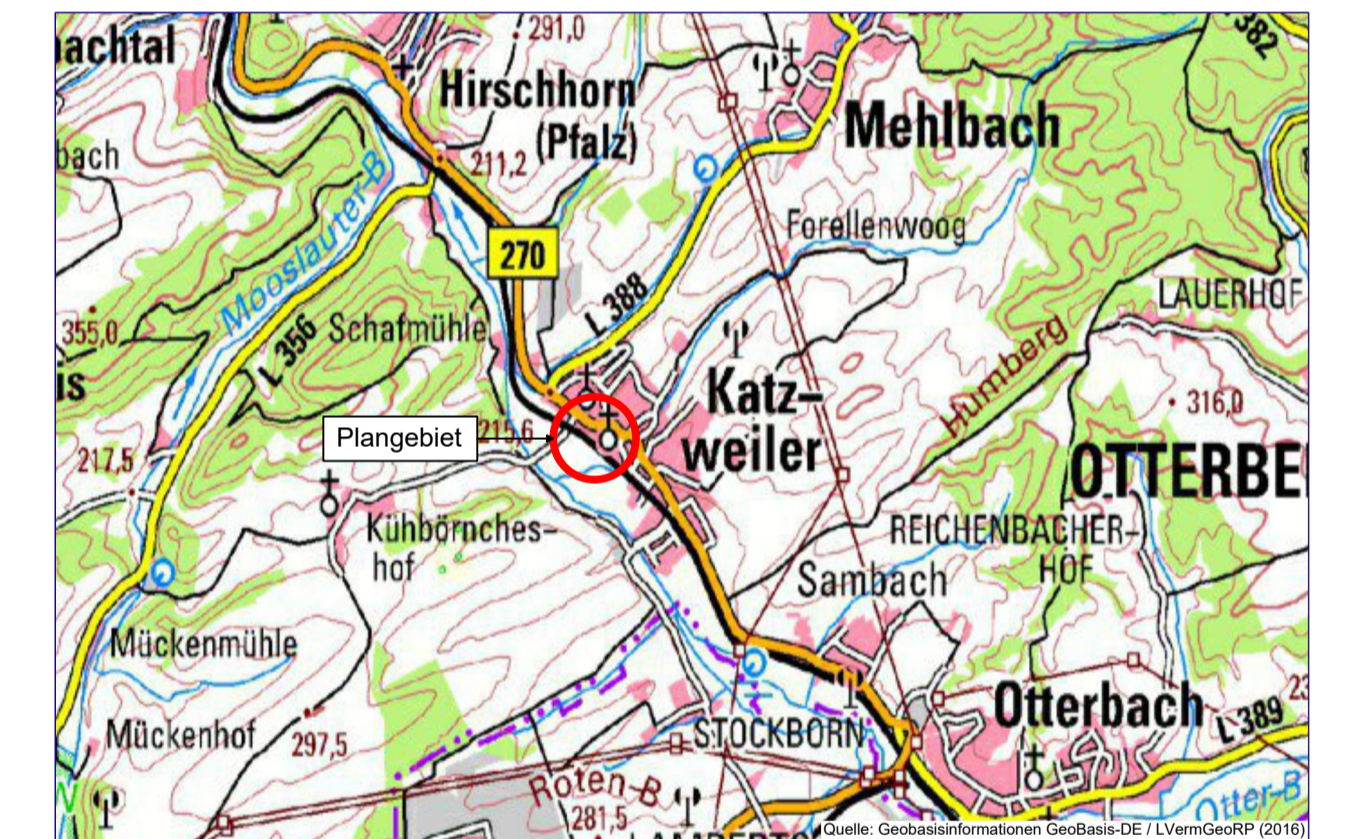
Otto Hach
Ortsbürgermeister

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991.I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Drittes Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GEMEINDE KATZWEILER BEBAUUNGSPLAN " PFARRGARTEN "

M 1 : 500

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Ketterling
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

