

# SICKINGENSTADT LANDSTUHL BEBAUUNGSPLAN "AM ROTHENBORN, 2. TEIL - 1. ÄNDERUNG"



## LEGENDE (Darstellung der Änderungsbereiche - 1. Änderung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: Fußweg

Strassenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGSANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Massnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken.

Zweckbestimmung: Elektrizität

Zweckbestimmung: Gas

Zweckbestimmung: Löschwasser

Zweckbestimmung: Wärmerversorgung

Zweckbestimmung: Versickerungsbecken

Zweckbestimmung: Telekommunikation

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung - Geltungsbereich A (Geltungsbereich B (§ 9 Abs. 7 BauGB))

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des bisherigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

## Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstrassenengesetz (LStrEG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Gesetz-	Gesetz-	Gesetz-
gebiet-	gebiet-	gebiet-
Grund-	Grund-	Grund-
Monenanz-	Monenanz-	Monenanz-
Best-	Best-	Best-
wiese	wiese	wiese

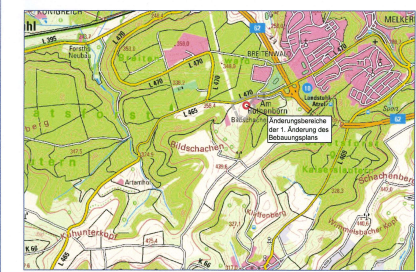
WA1	II	WA2	II	WA3	III
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	1,2
siehe Textfestsetzungen		siehe Textfestsetzungen		siehe Textfestsetzungen	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022) Stand: 09/2022

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE:**  
Der Rat der Stadt Landstuhl hat in seiner Sitzung am 19.07.2022 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 03.08.2022.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS:**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 03.08.2022 in der Zeit vom 15.08.2022 bis einschließlich 16.09.2022 öffentlich aus.
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 09.09.2022 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 16.09.2022.
- BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:**  
Der Stadtrat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V.m. § 13 BauGB in seiner Sitzung am 03.11.2022 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.
- SATZUNGSBESCHLUSSE DES BEBAUUNGSPLANES:**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.11.2022 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- AUSFERTIGUNG:**  
Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, beauftragungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ausgefertigt: Landstuhl, am 03.11.2022  
Stadtbürgermeister
- BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 03.11.2022.  
Stadtbürgermeister

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## SICKINGENSTADT LANDSTUHL BEBAUUNGSPLAN "AM ROTHENBORN, 2. TEIL - 1. ÄNDERUNG"

M 1 : 1000 Satzungsfassung

**STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserlautern  
Standort Rhein-Neckar  
Mittelstraße 16  
68169 Mannheim

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kottlering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Wälder Rupert

Telefon 0631 36158-0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de