

# SICKINGENSTADT LANDSTUHL BEBAUUNGSPLAN "AM ROTHENBORN, 2. TEIL - 1. ÄNDERUNG"



## LEGENDE (Darstellung der Änderungsbereiche - 1. Änderung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: Fußweg

Zweckbestimmung: Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGSANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Massnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken.

Zweckbestimmung: Elektrizität

Zweckbestimmung: Gas

Zweckbestimmung: Löschwasser

Zweckbestimmung: Wärmerversorgung

Zweckbestimmung: Versickerungsbecken

Zweckbestimmung: Telekommunikation

SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung - Geltungsbereich A (Geltingbereich B (§ 9 Abs. 7 BauGB))

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des bisherigen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

## Landesgesetze

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)

Füllschema der Nutzungsschablonen

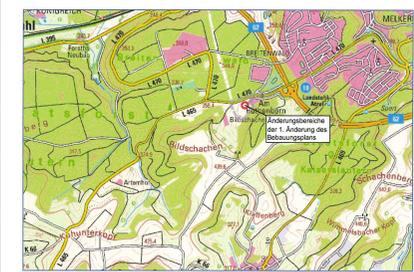
Gesetz-	Gesetz-	Gesetz-
gebiet-	gebiet-	gebiet-
Grund-	Grund-	Grund-
Monenanz	Monenanz	Monenanz
Best-	Best-	Best-
werte	werte	werte
Dachform /	Dachform /	Dachform /
Gebäudehöhe /	Gebäudehöhe /	Gebäudehöhe /
Traufhöhe	Traufhöhe	Traufhöhe
WA1 II	WA2 II	WA3 III
0,4	0,4	0,4
0,8	0,8	1,2
△	△	△
○	○	○
siehe	siehe	siehe
Textfestsetzungen	Textfestsetzungen	Textfestsetzungen

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2022) Stand: 09/2022

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**  
Der Rat der Stadt Landstuhl hat in seiner Sitzung am 19.07.2022 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 03.08.2022.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS:**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 03.08.2022 in der Zeit vom 15.08.2022 bis einschließlich 16.09.2022 öffentlich aus.
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 09.09.2022 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 16.09.2022.
- BEHANDLUNG DER STELLUNGSNAHMEN:**  
Der Stadtrat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V.m. § 13 BauGB in seiner Sitzung am 03.11.2022 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.
- SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES:**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.11.2022 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- AUSFERTIGUNG:**  
Landstuhl, den 14.11.2022  
Bürgermeister  
Ausgefertigt:  
Landstuhl, den 14.11.2022  
Bürgermeister
- BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 14.11.2022.  
Landstuhl, den 14.11.2022  
Bürgermeister

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## SICKINGENSTADT LANDSTUHL BEBAUUNGSPLAN "AM ROTHENBORN, 2. TEIL - 1. ÄNDERUNG"

M 1 : 1000 Satzungsfassung

**STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Freie Stadtplaner PartGmbH  
Bruchstraße 5  
67655 Kaiserlautern  
Standort Rhein-Neckar  
Mittelstraße 16  
68169 Mannheim  
Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kottlering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Wälder Rupert  
Telefon 0631/36158-0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web w w w . b b p - k l . d e